



Consiglio Notarile di Alessandria - Acqui Terme - Tortona

RELAZIONE DEL TESORIERE

AL CONSUNTIVO FINANZIARIO GESTIONALE 2025

Gentilissime Colleghe ed egregi Colleghi,

il rendiconto generale della gestione dell'esercizio 2025 è stato redatto a norma del nuovo Regolamento di Contabilità approvato in data 26/02/2022.

Esso viene sottoposto all'esame ed all'approvazione dell'Assemblea annuale degli iscritti ai sensi dell'articolo 27 del nostro Regolamento.

Nella redazione dei documenti del rendiconto si sono seguiti consolidati criteri di valutazione ed in particolare si è avuto cura di osservare rigidamente i principi della competenza economico/temporale dei proventi e degli oneri nonché quello della veridicità.

Nei termini di Regolamento, i documenti del rendiconto sono stati sottoposti all'esame del Revisore dei Conti.

I valori esposti nel rendiconto finanziario, decisionale e gestionale, sono stati posti a confronto con quanto preventivato anche a seguito delle variazioni apportate, ai sensi dell'ordinamento vigente.

Il rendiconto chiude con un avanzo economico di euro 34,83.

Il bilancio è composto da:

CONSUNTIVO FINANZIARIO GESTIONALE

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

SITUAZIONE AMMINISTRATIVO FINANZIARIA

STATO PATRIMONIALE

Il bilancio consuntivo presenta tra le poste più rilevanti delle entrate in competenza quelle relative alla tassa consigliere per € 51.066,17 regolarmente pagate da tutti gli iscritti nel corso dell'esercizio.

Nelle uscite le poste principali sono rappresentate dalle spese per CO.RE.DI. per € 5.029,13, per il contributo al Comitato Notarile Interregionale Piemonte e Valle d'Aosta per € 2.096,43, i canoni di locazione e le spese condominiali della sede per € 6.610,92, le spese per la gestione della contabilità finanziaria ed economico patrimoniale, per gli adempimenti fiscali, la conservazione delle fatture elettroniche cui si aggiungono i servizi erogati nel 2025 relativi alla "iscrizione" ed ai relativi adempimenti PCC e ANAC (con aggiornamento anche degli anni precedenti a partire dal 2015), nonché tutti gli adempimenti amministrativi ordinari previsti dal T.U.E.L. per un totale complessivo di € 18.209,60.

Inoltre nel corso del 2025 sono stati eseguiti lavori e migliorie presso la sede sociale, per un totale di spesa di € 7.411,50 che si è ritenuto opportuno coprire con l'utilizzo delle entrate correnti, risulterà capienti, senza usufruire della facoltà di utilizzare gli avanzi degli esercizi precedenti.

I residui attivi per € 1.222,29 sono relativi a rimborso per note di credito da fornitori, da Bper per chiusura di una piccola giacenza di un conto tecnico che non era stato erroneamente chiuso con il passaggio alla Tesoreria interna nonché da credito per saldo gestione 2025 spese condominio Via Trotti.

I residui passivi di € 1.520,23 riguardano, invece, costi per tenuta conto corrente e servizio PAGOPA 2025 per € 437,75, costi per servizio idrico e telefoniche per € 86,37, energia elettrica e riscaldamento per € 109,04, spese per pulizia sede del Consiglio Notarile dei mesi di novembre e dicembre 2025 per € 183,00 nonché IVA split su fatture pagate nel mese di dicembre 2025 e versata con modello F24 a gennaio 2026 per € 704,07.

Con la tabella dimostrativa che accompagna il Bilancio Consuntivo 2025 si rilevano la composizione e l'evoluzione dell'avanzo di cassa e dell'avanzo di amministrazione.

L'avanzo di amministrazione al 31.12.2025 è di € 54.907,16.

Di seguito si procederà all'illustrazione delle principali e più significative poste:

PARTE I

TITOLO I

ENTRATE CORRENTI

CAP. 1.1. - ENTRATE PER TASSA CONSIGLIARE
--

1.1.01	TASSA CONSIGLIARE
---------------	--------------------------

PREV.	€	51.995,00	CONS.	€	51.066,17	DIFF.	-€	928,83
-------	---	-----------	-------	---	-----------	-------	----	--------

Rappresenta la tassa annuale che gli iscritti hanno regolarmente versato nel 2025.

CAP. 1.2. – ALTRE ENTRATE

1.2.01	ENTRATE PER AMMENDE/OBLAZIONI DA ISPEZIONI
---------------	---

PREV.	€	1.000,00	CONS.	€	1.396,50	DIFF.	€	396,50
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	---	--------

Rappresenta le somme riconosciute a favore dell'Ente dall'Archivio Notarile di Alessandria a titolo di oblazioni.

1.2.03	ENTRATE PER ISCRIZIONI
---------------	-------------------------------

PREV.	€	10,00	CONS.	€	-	DIFF.	-€	10,00
-------	---	-------	-------	---	---	-------	----	-------

Rappresenta le somme riconosciute a favore dell'Ente per tassa di iscrizione al registro praticanti.

1.2.04	ENTRATE VARIE
---------------	----------------------

PREV.	€	50,00	CONS.	€	1.232,29	DIFF.	€	1.182,29
-------	---	-------	-------	---	----------	-------	---	----------

Le entrate varie rappresentano somme riconosciute al Consiglio Notarile durante l'anno a qualsiasi titolo che non trovano riscontro nelle altre voci del prospetto (principalmente note di accredito da fornitori, conguaglio spese condominio).

TITOLO III

PARTITE DI GIRO

CAP. 3.1. - ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO

3.1.02	RITENUTE ERARIALI
---------------	--------------------------

PREV.	€	4.000,00	CONS.	€	3.368,00	DIFF.	-€	632,00
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Tale posta è relativa alle ritenute d'acconto sui compensi dei consulenti dell'Ente e su quelli del Revisore dei Conti, trattenute e regolarmente versate all'Erario nel corso del 2025.

3.1.04	RITENUTE IVA PER FATTURE SPLIT PAYMENT
---------------	---

PREV.	€	3.000,00	CONS.	€	2.305,92	DIFF.	-€	694,08
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Tale posta è relativa all'IVA in split payment sulle fatture pagate ai fornitori nel corso del 2025 e regolarmente versata all'Erario.

PARTE II

TITOLO I

USCITE CORRENTI

CAP. 1.2. – ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1.2.01	CANONI LOCAZIONE, SPESE CONDOMINIALI
---------------	---

PREV.	€	7.500,00	CONS.	€	6.610,92	DIFF.	-€	889,08
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Sono spese relative a canone di locazione, spese condominiali, tassa rifiuti e assicurazione per la responsabilità civile della sede dell'Ente.

1.2.02	ENERGIA ELETTRICA E RISCALDAMENTO
---------------	--

PREV.	€	1.200,00	CONS.	€	702,42	DIFF.	-€	497,58
-------	---	----------	-------	---	--------	-------	----	--------

Sono relative ai consumi per energia elettrica e gas della sede di Alessandria.

1.2.03	SPESE PER PULIZIA E MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI
---------------	---

PREV.	€	1.500,00	CONS.	€	1.098,00	DIFF.	-€	402,00
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Sono relative alla pulizia dei locali della sede del Consiglio Notarile.

1.2.04	SPESE BANCARIE
---------------	-----------------------

PREV.	€	1.400,00	CONS.	€	820,95	DIFF.	-€	579,05
-------	---	----------	-------	---	--------	-------	----	--------

Sono relative agli oneri del conto corrente presso la Bper Banca S.p.A. per la gestione della tesoreria interna.

1.2.06	SPESE ADEGUAMENTO PRIVACY
---------------	----------------------------------

PREV.	€	800,00	CONS.	€	610,00	DIFF.	-€	190,00
-------	---	--------	-------	---	--------	-------	----	--------

Sono relative all'incarico per la nomina del DPO, implementazione privacy ai sensi della normativa vigente.

1.2.07	SPESE COMPENSO REVISORE LEGALE
---------------	---------------------------------------

PREV.	€	3.230,00	CONS.	€	3.172,00	DIFF.	-€	58,00
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	-------

Sono relative all'incarico per la revisione dei conti del Vostro Ente ai sensi della normativa vigente.

1.2.08	SPESE POSTALI
---------------	----------------------

PREV.	€	350,00	CONS.	€	-	DIFF.	-€	350,00
-------	---	--------	-------	---	---	-------	----	--------

Nel corrente esercizio non sono presenti spese postali

1.2.09	SPESE INTERNET E NOTARTEL
---------------	----------------------------------

PREV.	€	1.700,00	CONS.	€	1.195,85	DIFF.	-€	504,15
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Sono relative al servizio Notartel ed alla gestione del sito internet del Consiglio Notarile.

1.2.11	SPESE INCARICHI PROFESSIONALI E TENUTA CONTABILITA'
---------------	--

PREV.	€	19.500,00	CONS.	€	18.209,60	DIFF.	-€	1.290,40
-------	---	-----------	-------	---	-----------	-------	----	----------

Sono relative alle prestazioni per la gestione della contabilità finanziaria ed economico patrimoniale, degli adempimenti fiscali dell'ente e di tutti i nuovi adempimenti di legge emanati per gli Enti Ordinistici. Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati tutti gli accreditamenti e gli adempimenti, anche per gli anni pregressi, piattaforma PCC ed ANAC.

1.2.12	SPESE ASSICURAZIONI
---------------	----------------------------

PREV.	€	720,00	CONS.	€	720,00	DIFF.	€	-
-------	---	--------	-------	---	--------	-------	---	---

Questa voce è relativa all'assicurazione responsabilità civile del Consiglio Notarile.

1.2.13	SPESE DI RAPPRESENTANZA
---------------	--------------------------------

PREV.	€	850,00	CONS.	€	233,40	DIFF.	-€	616,60
-------	---	--------	-------	---	--------	-------	----	--------

Questa voce è relativa alle spese sostenute per la rappresentanza e la promozione dell'ente in occasione di un convegno.

1.2.14	ALTRE SPESE VARIE DI FUNZIONAMENTO
---------------	---

PREV.	€	6.775,00	CONS.	€	5.902,40	DIFF.	-€	872,60
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Sono relative a utenze telefoniche ed internet, fornitura d'acqua per la sede di Alessandria, nonché alle spese per causa legale promossa nei confronti di un notaio per un giudizio avanti la CO.RE.DI. Piemonte Valle d'Aosta con l'assistenza dello studio dell'Avvocato Danovi di Milano per € 4.179,01.

CAP. 1.3. – CONTRIBUTI E RIMBORSI
--

1.3.01	CONTRIBUTI AL COMITATO NOTARILE
---------------	--

PREV.	€	2.500,00	CONS.	€	2.096,43	DIFF.	-€	403,57
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Sono relative alla quota annuale di competenza del Vostro Ente deliberata dall'assemblea di approvazione del bilancio preventivo 2025 del Comitato Notarile Interregionale Piemonte e Valle d'Aosta.

CAP. 1.4. – INTERVENTI DIVERSI

1.4.03	SPESE FUNZIONAMENTO CO.RE.DI ED ALTRI ENTI
---------------	---

PREV.	€	5.030,00	CONS.	€	5.029,13	DIFF.	-€	0,87
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	------

Sono relative alla quota annuale di competenza del Vostro Ente a favore del CO.RE.DI.

TITOLO II

USCITE IN CONTO CAPITALE

CAP. 2. ACQUISTO DI BENI PATRIMONIALI
--

2.1.01	ACQUISTO DI MOBILI E ARREDI
---------------	------------------------------------

PREV.	€	4.000,00	CONS.	€	3.705,75	DIFF.	-€	294,25
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Tale posta è relativa a migliorie e manutenzioni ai mobili e arredi presso la sede al fine di renderli idonei ad organizzarvi corsi ed incontri.

2.1.02	ACQUISTO DI MACCHINE, ATTREZZATURE DA UFFICIO E IMPIANTI AUDIO/VIDEO
---------------	---

PREV.	€	6.000,00	CONS.	€	3.705,75	DIFF.	-€	2.294,25
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	----------

Tale posta è relativa migliorie e manutenzioni a impianti e all'immobile presso il quale c'è la sede dell'Ente.

TITOLO III

PARTITE DI GIRO

CAP. 3. USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO
--

3.1.02	RITENUTE ERARIALI
---------------	--------------------------

PREV.	€	4.000,00	CONS.	€	3.368,00	DIFF.	-€	632,00
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Tale posta è relativa alle ritenute d'acconto sui compensi dei consulenti e del Revisore dei Conti di competenza dell'esercizio e regolarmente versate all'Erario nel corso del 2025.

3.1.04	RITENUTE IVA PER FATTURE SPLIT PAYMENT
---------------	---

PREV.	€	3.000,00	CONS.	€	2.305,92	DIFF.	-€	694,08
-------	---	----------	-------	---	----------	-------	----	--------

Tale posta è relativa all'IVA in split payment sulle fatture pagate ai fornitori nel corso del 2025.

CONCLUSIONI

Al 31/12/2025 la situazione finanziaria evidenzia sul conto di tesoreria presso la BPER Banca S.p.a. la somma di € 55.205,10.

Nel rimarcare la buona solidità patrimoniale dell'Ente, il Tesoriere rileva che anno dopo anno, con le migliorie e gli sforzi sia in termini di servizi ed adempimenti effettuati sia in relazione alla sede dell'Ente, tale patrimonio trovi sempre maggiore corrispondenza

in termini di utilità, servizi e formazione per tutti gli iscritti e conclude invitando ad approvare il conto consuntivo per l'esercizio 2025.

Alessandria, li 26 febbraio 2026

Il Consigliere Tesoriere
Franco Borghero

